

Obrazac 19.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD
07.09.2025. DO 07.12.2025.**

Nadležni trgovački sud **Trgovački sud u Zadru**

Poslovni broj spisa **St-440/2017**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

Stečajna masa iza SAY HOTEL d.o.o. u stečaju, Bukovlje, Ulica Josipa Kozarca 56, OIB: 65890365873

**I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO
ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA**

Navesti koje su pretpostavke iz članka 289. Stečajnog zakona ispunjene, o kojoj se stečajnoj masi radi i kolika je njena vrijednost.

Nastavno na izvješće stečajne upraviteljice od 06. rujna 2025. godine, a uvažavajući odluke Skupštine vjerovnika, stečajna upraviteljica izvješćuje kako je Skupština vjerovnika održana dana 03. rujna 2025. godine donijela odluku o prihvaćanju ponude trgovačkog društva TETRA CONSULTING d.o.o., Zagreb, Jarušića 7A, OIB: 87395080493, za prodaju nekretnine stečajnog dužnika kčbr. 2109/1, zk. ul. 2368, k.o. Jezera i kčbr. 2113/1, zk. ul. 2371, k.o. Jezera, za ukupnu cijenu od 102.000,00 eura, plativu u roku od 45 radnih dana od dana sklapanja ugovora o prodaji, te je stečajna upraviteljica ovlaštena potpisati takav ugovor.

Sukladno navedenoj odluci, Ugovor o kupoprodaji nekretnina sklopljen je dana 17. listopada 2025. godine u Zagrebu između Stečajne mase iza SAY HOTEL d.o.o. za turizam u stečaju, kao prodavatelja, i TETRA CONSULTING d.o.o., kao kupca. Potpis kupca ovjeren je kod javne bilježnice Maje Peris u Zagrebu pod brojem OV-24412/2025 dana 17. listopada 2025. godine, dok je potpis stečajne upraviteljice ovjeren kod javnog bilježnika Zvonimira Bračuna u Slavonskom Brodu pod brojem OV-14325/2025 dana 22. listopada 2025. godine. Nakon navedenih ovjera potpisa stranke su razmijenile originalne primjerke ugovora.

Sukladno članku 2. Ugovora o kupoprodaji, kupoprodajna cijena dospijeva na plaćanje u roku od 45 radnih dana od dana potpisa Ugovora, pri čemu rok teče od 17. listopada 2025. godine, a stečajna upraviteljica prati stanje na računu stečajne mase i u kontinuiranom je kontaktu s kupcem radi pravovremenog ispunjenja ugovorene obveze, te će po evidentiranju uplate bez odgode obavijestiti Naslovni sud i predložiti daljnje radnje radi provedbe diobe preostale stečajne mase stečajnim vjerovnicima.

POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Navesti na koji način će se postupiti s preostalom stečajnom masom.

Stečajna upraviteljica očekuje urednu i pravodobnu uplatu kupoprodajne cijene od strane kupca TETRA CONSULTING d.o.o., Zagreb, Jarušića 7A, OIB: 87395080493, u ugovorenom roku, nakon čega će se pristupiti daljnjim radnjama radi provedbe diobe preostale stečajne mase.

**II. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA
STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA**

Nisu ostvareni uvjeti.

Mjesto i datum
Bukovlje, 08. prosinac 2025. godine

Stečajni upravitelj